

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 310



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 310

2. Corp de cladire: corp A (s+p), corpul B (p)

3. Regim de proprietate: privat

4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca

5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)

	<i>Existent</i>	<i>Recomandari</i>
5.1. Urbanistic	S parcela = 420 mp; S construit = 108 mp POT = 25%; CUT = 0.3	
5.2. Arhitectural	Tip compozitie: locuinta tip III Materiale: traditionale	
5.3. De detaliu	Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate	
5.4. Stare fizica	Buna (exterior), proasta (interior)	
6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare		
6.1. Cladire	Conservare in starea actuala	
6.2. Fatade spatii publice	Conservare decoratii, zugravire fatada.	
6.3. Fatade spatii private	Conservare, zugravire	
6.4. Curte interioara	Conservare pavaj piatra de rau	

7. Scurta descriere:

Imobilul este situat paralel cu strada Principală, fiind datat în la începutul sec. al XIX-lea; imobilul este format din două corpuri de clădire A și B: corpul A fiind și locuința principală, formată din două camere și un gang. Acoperișul clădirii este alcatuit în trei ape. Fațada este formată în cinci axe, ferestrele cu 2+4 ochiuri, pe margini având bosaje decorative care sunt plasate sub forma unor pilaștri cu capiteluri decorate cu motive florale. Ancadramentele ferestrelor sunt decorate fiecare cu un ornament *cap de cocoș*, casetele în care sunt introduse ancadramentele sunt făcute din tencuială. Paralel cu corpul A se află corpul B cu funcție de sopron.

Imobilul, aparent este într-o stare bună de conservare a fațadei, se află în stare de ruină pe interior. Construcția are urgent nevoie de consolidare și renovare.